

Grundbuch-Auszug

Gemeinde	Grundstück Nr.	Grundstücks-Art	Hängige Geschäfte
Wohlen (AG)	2258	Liegenschaft	Nein
Wohlen (AG)	2258-17	Stockwerkseinheit	Nein

5610 Wohlen, 06. Dezember 2021

Der/Die Grundbuchverwalter/in



Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Wohlen (AG) / 2258

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Eigentum:

STW Wohlen (AG)/2258-10 Anteil 33/1000	19.09.1996, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch
STW Wohlen (AG)/2258-11 Anteil 35/1000	19.09.1996, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch
STW Wohlen (AG)/2258-12 Anteil 40/1000	19.09.1996, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch
STW Wohlen (AG)/2258-13 Anteil 27/1000	19.09.1996, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch
STW Wohlen (AG)/2258-14 Anteil 28/1000	19.09.1996, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch
STW Wohlen (AG)/2258-15 Anteil 33/1000	19.09.1996, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch
STW Wohlen (AG)/2258-16 Anteil 21/1000	19.09.1996, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch
STW Wohlen (AG)/2258-17 Anteil 33/1000	19.09.1996, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch
STW Wohlen (AG)/2258-18 Anteil 33/1000	19.09.1996, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch
STW Wohlen (AG)/2258-19 Anteil 21/1000	19.09.1996, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch
STW Wohlen (AG)/2258-20 Anteil 33/1000	19.09.1996, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch
STW Wohlen (AG)/2258-21 Anteil 33/1000	19.09.1996, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch
STW Wohlen (AG)/2258-22 Anteil 21/1000	19.09.1996, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch
STW Wohlen (AG)/2258-23 Anteil 33/1000	19.09.1996, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch
STW Wohlen (AG)/2258-24 Anteil 35/1000	19.09.1996, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch
STW Wohlen (AG)/2258-25 Anteil 40/1000	19.09.1996, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch
STW Wohlen (AG)/2258-26 Anteil 27/1000	19.09.1996, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch
STW Wohlen (AG)/2258-27 Anteil 28/1000	19.09.1996, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch
STW Wohlen (AG)/2258-28 Anteil 4/1000	19.09.1996, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch
STW Wohlen (AG)/2258-29 Anteil 29/1000	19.09.1996, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch
STW Wohlen (AG)/2258-30 Anteil 29/1000	19.09.1996, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch
STW Wohlen (AG)/2258-31 Anteil 29/1000	19.09.1996, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch
STW Wohlen (AG)/2258-32 Anteil 29/1000	19.09.1996, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch
STW Wohlen (AG)/2258-33 Anteil 48/1000	19.09.1996, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch
STW Wohlen (AG)/2258-34 Anteil 48/1000	19.09.1996, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch
STW Wohlen (AG)/2258-35 Anteil 1/1000	19.09.1996, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch
STW Wohlen (AG)/2258-36 Anteil 1/1000	19.09.1996, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Wohlen (AG) / 2258

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Anmerkungen: (Nur öffentliche Anmerkungen gemäss Art. 26 Abs. 1 c der Grundbuchverordnung, andere Anmerkungen gemäss Grundbuch)

29.06.1992 003-3959	Spiel- und Freiflächen ID.003-2011/005155
19.09.1996 003-4570	Begründung von Stockwerkeigentum vor Erstellung des Gebäudes ID.003-2011/005156
19.09.1996 003-4570	Stockwerkanteile verpfändet ID.003-2011/005157

Dienstbarkeiten:

01.03.1927 003-C 675, C1087(R)	Einfriedigungsrecht am March ID.003-1955/033687 z.L. LIG Wohlen (AG)/1976	
18.04.1957 003-546	(L) Grenzbaurecht und Einfriedigung an Grenze ID.003-1955/034255 z.G. LIG Wohlen (AG)/2776	
18.04.1957 003-546	(R) Grenzbaurecht und Einfriedigung an Grenze ID.003-1955/034255 z.L. LIG Wohlen (AG)/2776	
26.10.1987 003-6262	(L) Fusswegrecht ID.003-1955/034256 z.G. LIG Wohlen (AG)/1943 z.G. LIG Wohlen (AG)/3321	
27.08.1990 003-4065	(L) Baupolizeiliche Ausnutzungsbeschränkung an 480 m2 BGF ID.003-1955/034268 z.G. LIG Wohlen (AG)/2770	
27.08.1990 003-4065	(L) Baupolizeiliche Ausnutzungsbeschränkung an 1020 m2 BGF ID.003-1955/034270 z.G. LIG Wohlen (AG)/2770	
10.07.1992 003-4225	(L) Öffentliches Fusswegrecht ID.003-2011/005174 z.G. Einwohnergemeinde Wohlen, Wohlen	
14.07.1992 003-4271	(R) Fahrwegrecht unterirdisch ID.023-2016/003004 z.L. LIG Wohlen (AG)/4044	
14.07.1992 003-4272	(R) Fahrwegrecht unterirdisch ID.003-1955/034274 z.L. LIG Wohlen (AG)/1936	
14.07.1992 003-4274	(R) Fusswegrechte ID.003-1955/034276 z.L. LIG Wohlen (AG)/2773	
18.11.1992 003-6146	(L) Kanalisationsdurchleitungsrecht ID.003-1955/034278 z.G. LIG Wohlen (AG)/1943	
18.11.1992 003-6146	(R) Benützungsrecht Autoabstellplatz ID.003-1955/034279 z.L. LIG Wohlen (AG)/3321	
19.09.1996 003-4568	(L) Überbaurecht ID.003-1955/034281 z.G. LIG Wohlen (AG)/2773	
19.09.1996 003-4568	(L) Grenzbaurecht ID.003-1955/034284 z.G. LIG Wohlen (AG)/2773	
19.09.1996 003-4568	(R) Benützungsrecht ID.003-1955/034285 z.L. LIG Wohlen (AG)/2773	
19.09.1996 003-4569	(L) SDR Selbständiges und dauerndes Benützungsrecht an Tiefgarage Nr. 3727 ID.003-2011/005176 z.G. SDR Wohlen (AG)/2258-1	
19.09.1996 003-4572	(L) Grenzbaurecht ID.003-1955/034226 z.G. LIG Wohlen (AG)/2776	
19.09.1996 003-4572	(R) Grenzbaurecht ID.003-1955/034226 z.L. LIG Wohlen (AG)/2776	
04.11.1996 003-5359	(L) Fusswegrecht ID.003-1955/034225 z.G. LIG Wohlen (AG)/2776	19.09.1996 003-4572
21.08.2013 003-2013/10938/0(R)	Grenzbaurecht ID.003-2013/010421 z.L. LIG Wohlen (AG)/2775	
21.08.2013 003-2013/10938/0(R)	Grenzbaurecht ID.003-2013/010422 z.L. LIG Wohlen (AG)/2775	
21.08.2013 003-2013/10938/0(L)	Grenzbaurecht ID.003-2013/010423	

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Wohlen (AG) / 2258

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Dienstbarkeiten:

21.08.2013 003-2013/10938/0(L)	z.G. LIG Wohlen (AG)/2775 Grenzbaurecht ID.003-2013/010424
21.08.2013 003-2013/10938/0(R)	z.G. LIG Wohlen (AG)/2775 Grenzbaurecht ID.003-2013/010424 z.L. LIG Wohlen (AG)/2775

Grundlasten:

keine

Vormerkungen: (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

Gemäss Grundbuch

Grundpfandrechte:

Gemäss Grundbuch

Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 01. Dezember 2021:	keine
Geometergeschäfte bis 04. Dezember 2021:	keine

Grundbuch-Auszug

Stockwerkeinheit Wohlen (AG) / 2258-17

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch Form der Führung: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Grundstückbeschreibung:

Gemeinde: 4082 Wohlen (AG)
Grundstück-Nr.: 2258-17
E-GRID: CH 33548 66167 83
Stamm-Grundstück: LIG Wohlen (AG)/2258
Wertquote: 33/1000
Mit Sonderrecht an: 4-Zimmerwohnung im Erdgeschoss rechts,
mit Keller, Einheit Nr. B3

Dominierte Grundstücke:
Anm. aus amtl. Vermessung*:
Bemerkungen*:

Eigentum:

Alleineigentum

07.11.2000, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch
17.05.2005, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch
21.08.2013, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch

Anmerkungen: (Nur öffentliche Anmerkungen gemäss Art. 26 Abs. 1 c der Grundbuchverordnung, andere Anmerkungen gemäss Grundbuch)

19.09.1996 003-4570 **Begründung von Stockwerkeigentum vor Erstellung des Gebäudes ID.003-2011/005273**
19.09.1996 003-4571 **Reglement der Stockwerkeigentümer-Gemeinschaft ID.003-2011/005272**

Dienstbarkeiten:

keine

Grundlasten:

keine

Vormerkungen: (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

Gemäss Grundbuch

Grundpfandrechte:

Gemäss Grundbuch

Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 01. Dezember 2021: keine

Grundbuch-Auszug

Stockwerkeinheit Wohlen (AG) / 2258-17

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch Form der Führung: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

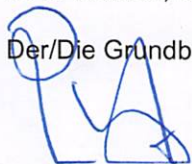
Geometergeschäfte bis 04. Dezember 2021: keine

Grundbuch-Auszug

Gemeinde	Grundstück Nr.	Grundstücks-Art	Hängige Geschäfte
Wohlen (AG)	2258-1	Selbständiges und dauerndes Recht	Nein
Wohlen (AG)	2258-1-10	Gewöhnliches Miteigentum	Nein

5610 Wohlen, 06. Dezember 2021

Der/Die Grundbuchverwalter/in



Grundbuch-Auszug

Selbständiges und dauerndes Benützungsrecht Wohlen (AG) / 2258-1

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Eigentum:

MIT Wohlen (AG)/2258-1-10 Anteil 1/41	19.09.1996, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch 19.09.1996, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch
MIT Wohlen (AG)/2258-1-11 Anteil 1/41	19.09.1996, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch 19.09.1996, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch
MIT Wohlen (AG)/2258-1-12 Anteil 1/41	19.09.1996, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch 19.09.1996, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch
MIT Wohlen (AG)/2258-1-13 Anteil 1/41	19.09.1996, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch 19.09.1996, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch
MIT Wohlen (AG)/2258-1-14 Anteil 1/41	19.09.1996, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch 19.09.1996, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch
MIT Wohlen (AG)/2258-1-15 Anteil 1/41	19.09.1996, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch 19.09.1996, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch
MIT Wohlen (AG)/2258-1-16 Anteil 1/41	19.09.1996, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch 19.09.1996, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch
MIT Wohlen (AG)/2258-1-17 Anteil 1/41	19.09.1996, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch 19.09.1996, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch
MIT Wohlen (AG)/2258-1-18 Anteil 1/41	19.09.1996, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch 19.09.1996, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch
MIT Wohlen (AG)/2258-1-19 Anteil 1/41	19.09.1996, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch 19.09.1996, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch
MIT Wohlen (AG)/2258-1-20 Anteil 1/41	19.09.1996, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch 19.09.1996, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch
MIT Wohlen (AG)/2258-1-21 Anteil 1/41	19.09.1996, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch 19.09.1996, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch
MIT Wohlen (AG)/2258-1-22 Anteil 1/41	19.09.1996, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch 19.09.1996, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch
MIT Wohlen (AG)/2258-1-23 Anteil 1/41	19.09.1996, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch 19.09.1996, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch
MIT Wohlen (AG)/2258-1-24 Anteil 1/41	19.09.1996, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch 19.09.1996, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch
MIT Wohlen (AG)/2258-1-25 Anteil 1/41	19.09.1996, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch 19.09.1996, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch
MIT Wohlen (AG)/2258-1-26 Anteil 1/41	19.09.1996, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch 19.09.1996, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch
MIT Wohlen (AG)/2258-1-27 Anteil 1/41	19.09.1996, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch 19.09.1996, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch
MIT Wohlen (AG)/2258-1-28 Anteil 1/41	19.09.1996, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch 19.09.1996, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch

Grundbuch-Auszug

Selbständiges und dauerndes Benützungsrecht Wohlen (AG) / 2258-1

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Eigentum:

MIT Wohlen (AG)/2258-1-29 Anteil 1/41	19.09.1996, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch 19.09.1996, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch
MIT Wohlen (AG)/2258-1-30 Anteil 1/41	19.09.1996, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch 19.09.1996, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch
MIT Wohlen (AG)/2258-1-31 Anteil 1/41	19.09.1996, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch 19.09.1996, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch
MIT Wohlen (AG)/2258-1-32 Anteil 1/41	19.09.1996, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch 19.09.1996, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch
MIT Wohlen (AG)/2258-1-33 Anteil 1/41	19.09.1996, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch 19.09.1996, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch
MIT Wohlen (AG)/2258-1-34 Anteil 1/41	19.09.1996, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch 19.09.1996, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch
MIT Wohlen (AG)/2258-1-35 Anteil 1/41	19.09.1996, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch 19.09.1996, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch
MIT Wohlen (AG)/2258-1-36 Anteil 1/41	19.09.1996, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch 19.09.1996, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch
MIT Wohlen (AG)/2258-1-37 Anteil 1/41	19.09.1996, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch 19.09.1996, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch
MIT Wohlen (AG)/2258-1-38 Anteil 1/41	19.09.1996, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch 19.09.1996, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch
MIT Wohlen (AG)/2258-1-39 Anteil 1/41	19.09.1996, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch 19.09.1996, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch
MIT Wohlen (AG)/2258-1-40 Anteil 1/41	19.09.1996, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch 19.09.1996, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch
MIT Wohlen (AG)/2258-1-41 Anteil 1/41	19.09.1996, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch 19.09.1996, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch

Anmerkungen: (Nur öffentliche Anmerkungen gemäss Art. 26 Abs. 1 c der Grundbuchverordnung, andere Anmerkungen gemäss Grundbuch)

19.09.1996 003-4569
19.09.1996 003-4569

Nutzungs- und Verwaltungsordnung ID.003-2011/005178
Miteigentumsanteile verpfändet ID.003-2011/005179

Dienstbarkeiten:

keine

Grundlasten:

keine

Vormerkungen: (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

Gemäss Grundbuch

Grundbuch-Auszug

Selbständiges und dauerndes Benützungsrecht Wohlen (AG) / 2258-1

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Grundpfandrechte:

Gemäss Grundbuch

Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 01. Dezember 2021: keine
Geometergeschäfte bis 04. Dezember 2021: keine

Grundbuch-Auszug

Miteigentumsanteil Wohlen (AG) / 2258-1-10

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch Form der Führung: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Grundstückbeschreibung:

Gemeinde: 4082 Wohlen (AG)
Grundstück-Nr.: 2258-1-10
E-GRID: CH 86975 46179 46
Stamm-Grundstück: SDR Wohlen (AG)/2258-1
Wertquote: 1/41
Dominierte Grundstücke:
Anm. aus amtl. Vermessung*:
Bemerkungen*:

Eigentum:

Alleineigentum

07.11.2000, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch
17.05.2005, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch
21.08.2013, Erwerbsgrund gemäss Grundbuch

Anmerkungen: (Nur öffentliche Anmerkungen gemäss Art. 26 Abs. 1 c der Grundbuchverordnung, andere Anmerkungen gemäss Grundbuch)

19.09.1996 003-4569

Nutzungs- und Verwaltungsordnung ID.003-2011/005279

Dienstbarkeiten:

keine

Grundlasten:

keine

Vormerkungen: (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

Gemäss Grundbuch

Grundpfandrechte:

Gemäss Grundbuch

Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 01. Dezember 2021: keine
Geometergeschäfte bis 04. Dezember 2021: keine